

**Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2024-0124-RL**

**Puerto Quito, 05 de septiembre de 2024**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
PUERTO QUITO**

**Resolución Legislativa**

**Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez** en mi calidad de Secretaria General del Concejo Municipal de Puerto Quito, Certifico:

Que el pleno del Concejo Municipal de Puerto Quito, en Sesión Ordinaria de fecha cinco de septiembre de dos mil veinte y cuatro, con la presencia de los concejales señoras y señores: Sra. Erika Marisol Jaramillo Cango, Lcda. Mercedes Mireya Valencia Castillo, Sra. Nancy Marisol García García, Sra. Mercy Marisol Verdezoto Sánchez y, Sr. Víctor Antonio Mielles Paladines, Alcalde del Cantón, entre otros aspectos resolvió:

**CONSIDERANDO:  
CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**QUE**, la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 226, expresa, “*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución*”

**QUE**, el Art. 227 ibídem determina. - *La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.*

**LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA LOTIZACIÓN  
MUNICIPAL DE INTERÉS PÚBLICO SOCIAL "01 DE ABRIL" EN EL USO Y  
GESTION DEL SUELO.**

“Art. 23.- *Los requisitos para ingresar como un posible adjudicatario de un lote en la Lotización Municipal primero de abril, son:*

- 1. Solicitud Dirigida a la Señora Alcaldesa.*
- 2. Certificado de no adeudar al Municipio.*
- 3. Certificado del Registrador de la Propiedad de los bienes y raíces que posea el beneficiario en el territorio nacional.*

**Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2024-0124-RL**

**Puerto Quito, 05 de septiembre de 2024**

4. *Copia de la cedula de ciudadanía y certificado de votación.*
5. *Certificado de residencia conferido por el Teniente Político.*
6. *Certificado del estudio de condición económica de la Dirección de Desarrollo Comunitario.*
7. *Contar con la aprobación del Concejo Municipal individual o en grupo.”.*

**ORDENANZA No GADMCPQ-2022-045. ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA LOTIZACION MUNICIPAL DE INTERÉS SOCIAL “PRIMERO DE ABRIL” - No. 038-PQ-2018**

*“Art. 1.- Refórmese el nombre de la Lotización Municipal de Interés Social Primero de Abril por: Urbanización Municipal de interés social “PRIMERO DE ABRIL” (Art. 1,3,7,9,10,14,..)”.*

**“DISPOSICIONES TRANSITORIAS:**

*PRIMERA. – Refórmese la disposición transitoria SEGUNDA por: El Concejo Municipal mediante esta reforma a la ordenanza, determinará a los beneficiarios que quedan excluidos de la urbanización por cuanto no han cancelado ningún valor hasta la presente fecha.*

*El Concejo Municipal calificará a los beneficiarios nuevos para completar los lotes vacantes, producto del impago o retiro por parte de los beneficiarios.*

*SEGUNDA. - Refórmese la disposición transitoria TERCERA por: La Alcaldía mediante acto público realizará el sorteo levantando un acta de constancia con el detalle del lote y beneficiario de los lotes vacantes.”.*

En ejercicio de las atribuciones que confiere el COOTAD, en sus Arts. 56 y 57 literal a), expide la siguiente Resolución:

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE PUERTO QUITO  
RESUELVE:**

**SUSPENDER EL PUNTO 5) QUE INDICA: ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA SER BENEFICIARIO DE UN LOTE VACANTE, EN LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE INTERÉS SOCIAL “PRIMERO DE ABRIL”; CON LA FINALIDAD DE QUE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y TERRITORIALIDAD EMITA UN INFORME DEL ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE INTERÉS SOCIAL “PRIMERO DE ABRIL”, CON SUSTENTO TÉCNICO, SOCIAL, ECONÓMICO Y JURÍDICO; decisión tomada por unanimidad, la cual fue notificada al Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, Alcalde de este cantón, quien dispuso**

**Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2024-0124-RL**

**Puerto Quito, 05 de septiembre de 2024**

su publicación en los medios previstos para el efecto. - Puerto Quito, 05 de septiembre de 2024.

***Documento firmado electrónicamente***

Abg. Priscila Mariuxi Ordoñez Ramirez  
**SECRETARIA GENERAL**

Copia:

Señor Abogado  
Edison Pablo Caiza Toapanta  
**Procurador Síndico**

Señor Magíster  
Fausto Patricio Luzuriaga Morales  
**Director de Gestión Social**

Señor Magíster  
Freddy Augusto Brotons Salvador  
**Director de Gestión Ambiental**

Señorita Ingeniera  
Jenny Fernanda Nuñez Caiminagua  
**Directora de Obras de Públicas**

Señor Doctor  
Johmson Ritter Gomez Ruales  
**Director Administrativo**

Señor Licenciado  
Klever Orlando Caiza Parra  
**Director de Turismo y Patrimonio**

Señor Ingeniero  
Oscar Andres Caviedes Alban  
**Director de Planificación y Gestión Territorial, Subrogante**

Señor Economista  
Walmore Ildauo Jativa Ramirez  
**Director Financiero**

Señor  
Wilson Leodan Veloz Camacho  
**Director de Desarrollo Comunitario**